

Eigentumswohnungen - Rosentor



Verkaufspreise

Ausbaubudget

Einheit	Stockwerk	Anzahl Zimmer	Nutzfläche Wohnung m ² (NF*)	Keller m ² (NNF*)	Sitzplatz / Balkon / Terrasse m ² (ANF*)	Umgebungsfläche m ² (UF*)	Verkaufspreis (CHF)	Budget Sanitärapparate (CHF inkl. MwSt.)	Budget Küche (CHF inkl. MwSt.)
Haus 96 (Rütistrasse 96)									
Wohnung 96-EG-0.1	Erdgeschoss	3 ½	95,1	7,3	27,2	6,1	verkauft	21 800	28 200
Wohnung 96-EG-0.2	Erdgeschoss	4 ½	116,5	7,6	20,2	99,8	verkauft	25 700	29 200
Wohnung 96-EG-0.3	Erdgeschoss	4 ½	120,4	7,6	16,3	98,7	verkauft	27 500	28 100
Wohnung 96-1OG-1.1	1. Obergeschoss	3 ½	95,1	7,6	27,2		830 000	21 500	28 200
Wohnung 96-1OG-1.2	1. Obergeschoss	4 ½	116,5	7,6	20,2		verkauft	25 300	29 200
Wohnung 96-1OG-1.3	1. Obergeschoss	4 ½	120,4	8,0	16,3		verkauft	27 200	28 100
Wohnung 96-2OG-2.1	2. Obergeschoss	3 ½	95,1	6,9	27,2		verkauft	21 500	28 200
Wohnung 96-2OG-2.2	2. Obergeschoss	4 ½	116,5	6,9	20,2		verkauft	25 300	29 200
Wohnung 96-2OG-2.3	2. Obergeschoss	4 ½	120,4	7,6	16,3		verkauft	27 200	28 100
Wohnung 96-AG-3.1	Attikageschoss	3 ½	97,3	7,5	94,2		verkauft	21 100	29 700
Wohnung 96-AG-3.2	Attikageschoss	4 ½	117,8	7,1	80,3		verkauft	27 400	29 700
Haus 98 (Rütistrasse 98)									
Wohnung 98-EG-0.1	Erdgeschoss	3 ½	95,1	7,3	27,2	6,1	820 000	21 800	28 200
Wohnung 98-EG-0.2	Erdgeschoss	4 ½	116,5	7,6	20,2	41,0	verkauft	25 700	29 200
Wohnung 98-EG-0.3	Erdgeschoss	4 ½	120,4	7,6	16,3	89,0	verkauft	27 500	28 100
Wohnung 98-1OG-1.1	1. Obergeschoss	3 ½	95,1	7,6	27,2		verkauft	21 500	28 200
Wohnung 98-1OG-1.2	1. Obergeschoss	4 ½	116,5	7,6	20,2		reserviert	25 300	29 200
Wohnung 98-1OG-1.3	1. Obergeschoss	4 ½	120,4	8,0	16,3		verkauft	27 200	28 100
Wohnung 98-2OG-2.1	2. Obergeschoss	3 ½	95,1	6,9	27,2		880 000	21 500	28 200
Wohnung 98-2OG-2.2	2. Obergeschoss	4 ½	116,5	6,9	20,2		verkauft	25 300	29 200
Wohnung 98-2OG-2.3	2. Obergeschoss	4 ½	120,4	7,6	16,3		verkauft	27 200	28 100
Wohnung 98-AG-3.1	Attikageschoss	3 ½	97,3	7,5	94,2		reserviert	21 100	29 700
Wohnung 98-AG-3.2	Attikageschoss	4 ½	117,8	7,1	80,3		verkauft	27 400	29 700
Haus 100 (Rütistrasse 100)									
Wohnung 100-EG-0.1	Erdgeschoss	3 ½	95,1	8,3	27,2	7,6	reserviert	21 800	28 200
Wohnung 100-EG-0.2	Erdgeschoss	4 ½	116,5	7,2	20,2	43,8	verkauft	25 700	29 200
Wohnung 100-EG-0.3	Erdgeschoss	4 ½	120,4	7,2	16,3	89,0	verkauft	27 500	28 100
Wohnung 100-1OG-1.1	1. Obergeschoss	3 ½	95,1	7,2	27,2		840 000	21 500	28 200
Wohnung 100-1OG-1.2	1. Obergeschoss	4 ½	116,5	7,4	20,2		verkauft	25 300	29 200
Wohnung 100-1OG-1.3	1. Obergeschoss	4 ½	120,4	10,4	16,3		verkauft	27 200	28 100
Wohnung 100-2OG-2.1	2. Obergeschoss	3 ½	95,1	8,2	27,2		verkauft	21 500	28 200
Wohnung 100-2OG-2.2	2. Obergeschoss	4 ½	116,5	8,2	20,2		verkauft	25 300	29 200
Wohnung 100-2OG-2.3	2. Obergeschoss	4 ½	120,4	8,2	16,3		verkauft	27 200	28 100
Wohnung 100-AG-3.1	Attikageschoss	3 ½	97,3	7,7	94,2		verkauft	21 100	29 700
Wohnung 100-AG-3.2	Attikageschoss	4 ½	117,8	8,3	80,3		verkauft	27 400	29 700

Untergeschoss

Einzel - Tiefgaragenparkplatz		je Stk.	40 000
Doppel - Tiefgaragenparkplatz (2 PP hintereinander)		je Stk.	65 000
Motorradabstellplatz in Tiefgarage		je Stk.	8 000

Einheit	Stockwerk	Anzahl Zimmer	Nutzfläche Wohnung m ² (NF*)	Keller m ² (NNF*)	Waschbox m ² (NNF*)	Sitzplatz / Balkon / Terrasse m ² (ANF*)	Umgebungsfläche m ² (UF*)	Verkaufspreis (CHF)	Budget Sanitärapparate (CHF inkl. MwSt.)	Budget Küche (CHF inkl. MwSt.)
Haus 101 (Meienbergstrasse 101)										
Wohnung 101-EG-0.1	Erdgeschoss	2 ½	81,2	10,3	1,7	42,6		880 000	19 800	34 800
Wohnung 101-EG-0.2	Erdgeschoss	3 ½	93,4	10,1	1,7	15,5		verkauft	24 400	36 200
Wohnung 101-EG-0.3	Erdgeschoss	4 ½	109,0	10,1	1,7	46,2	47,8	verkauft	33 100	37 100
Wohnung 101-OG-1.1	1. Obergeschoss	3 ½	96,1	10,1	1,7	13,2		verkauft	26 400	34 800
Wohnung 101-OG-1.2	1. Obergeschoss	3 ½	93,4	11,0	1,7	15,5		verkauft	24 400	36 200
Wohnung 101-OG-1.3	1. Obergeschoss	4 ½	109,0	11,1	1,7	24,6		verkauft	33 100	37 100
Wohnung 101-AG-2.1	Attikageschoss	5 ½	184,7	16,5		180,1		verkauft	37 100	45 000

Untergeschoss

Abstellraum 101-1				11,8				verkauft		
Abstellraum 101-2				11,8				reserviert		
Abstellraum 101-3				11,8				verkauft		
Einzel - Tiefgaragenparkplatz							je Stk.	40 000		
Doppel - Tiefgaragenparkplatz (2 PP hintereinander)							je Stk.	65 000		

Zahlungsplan

Reservation	Anzahlung CHF 20'000.- und Abgabe eines Finanzierungsnachweises
Beurkundung Kaufvertrag	Zahlung von 20% des Kaufpreises inklusive Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens über den Restkaufpreis
Eigentumsübertragung	Zahlung Restkaufpreis inklusive allfälliger Mehrkosten

Handänderungssteuer & Grundbuchgebühren werden von den Parteien je zur Hälfte getragen (pro Partei ca. 0.7% vom Verkaufspreis)

*Definition Bezeichnungen

- *NF Nutzfläche (exkl. Aussen- / Innewände, Steigzonen)
- *NNF Nebennutzfläche
- *ANF Aussennutzfläche SIA 416
- *UF Umgebungsfläche SIA 416

Disclaimer

Die Offerte ist unverbindlich und freibleibend. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Alle Angaben beruhen auf dem momentanen Stand der Planung, verbindlich sind die Abmachungen im Kaufvertrag.